

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-30
от 2022-01-31 14:24
Проверка на plovdiv.bg
Код : 1WU32864A84

До ПК УТИЧП
ПК ПК
ПК ОССД

01.02.22.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ – Кмет на община Пловдив

Относно: одобряване на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за част от кв. 72, кв. 73 и кв. 78 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив,

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 3 и т. 7, и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Скица № 15-509876-23.07.2018г. от СГКК, гр. Пловдив на ПИ с ИД 56784.510.9545, Удостоверение № 01-301884/31.10.2017г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект 56784.510.9545, издадено от СГКК, гр. Пловдив, Заповед №190А2223 от 12.09.2019г. на Кмета на Община Пловдив, Решение по т. 7, взето с Протокол № 22 от 14.07.2021г. и Решение по т. 17, взето с Протокол № 29 от 17.09.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Заявление с вх. № Към 13П10503-/9/ от 01.07.2021г. и вх. № Към 13П10503-/10/ от 02.09.2021г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за ПУП – ПРЗ за част от кв. 72, кв. 73 и кв. 78 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, като се урегулира ПИ с идент. 56784.510.9545 по КKKP на гр. Пловдив, както следва:

1. създава се нов кв. 72, в който се урегулират нови:
 - 1.1. УПИ V-510.856, ТРФП
 - 1.2. УПИ VI-510.857, за жил. и общ. обсл. застр.
 - 1.3. УПИ VII-510.858, за жил. и общ. обсл. застр.
 - 1.4. УПИ VIII-510.859, за жил. и общ. обсл. застр.
 - 1.5. УПИ IX-510.860, за жил. и общ. обсл. застр.
 - 1.6. УПИ X-510.861, за жил. и общ. обсл. застр.
 - 1.7. УПИ XI-510.862, за жил. и общ. обсл. застр.

с ново свободно застрояване с устройствена зона „Жм1“ и устройствени показатели: височина до 3 ет/до 10 м, П застр. до 60%, К инт 1,2, П озел. мин. 40%, Паркиране – 100% по означенията за регулация със син, зелен и кафяв цвят, нанесеното застрояване с червени ограничителни линии, коти в черен и червен цвят, матрица със син цвят и таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа с черен цвят;

2. създават се нови улици, както следва:

- 3.1. улица от о. т. 177, о. т. 178 до о. т. 131 с габарит на пътните платна по 3,5 м и с по два тротоара по 2,50 м.
- 3.2. улица от о. т. 131, о. т. 119, о. т. 118 до о. т. 117 с габарит на пътните платна по 3,5 м и с по два тротоара по 1,75 м.
- 3.3. улица от о. т. 117, о. т. 124, о. т. 130 до о. т. 177 с габарит на пътните платна по 7,0 м и с по два тротоара по 5,00 м.

МОТИВИ: настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

Чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 3 и т. 7, и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

За територията, в която попада ПИ с идент. 56784.510.9545 по КKKP на гр. Пловдив, действа ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, одобрен с Решение № 469, взето с Протокол № 33 от 16.12.2010 г. на Общински съвет Пловдив.

С Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив, с което е одобрен ОУП на община Пловдив, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като урбанизирана територия - зона „Жм1“.

Със Заповед № 190А2223 от 12.09.2019г. на Кмета на община Пловдив е допуснато изработване на проект за ПУП – ПРЗ за част от кв. 72, кв. 73 и кв. 78 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, с цел урегулиране на ПИ с идент. 56784.510.9545 по КККР на гр. Пловдив.

Изработеният проект е съобщен по надлежния ред съгласно чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложеният проект за ПУП – ПРЗ за част от кв. 72, кв. 73 и кв. 78 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, с цел урегулиране на ПИ с идент. 56784.510.9545 по КККР на гр. Пловдив, се обуславя от обстоятелството, че съгласно чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС общинският съвет одобрява подробни устройствени планове, с които се предвижда имоти – собственост на физически или на юридически лица да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин или предвиждащи изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварително изпълнение. Така описаните имоти могат да бъдат придобити от общината и чрез правна сделка по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС.

От една страна, ЗУТ е нормативният акт, уреждащ обществените отношения в сферата на устройственото планиране на територията. В тази връзка той определя компетентните административни органи, които имат правомощия да издават административни актове в тази сфера. От друга страна, ЗОС регулира вещноправните отношения, свързани с общинската собственост. Поради това ЗОС се явява специален пред ЗУТ в тази част от сферата на устройственото планиране.

Настоящият проект за ПУП – ПРЗ за част от кв. 72, кв. 73 и кв. 78 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, с цел урегулиране на ПИ с идент. 56784.510.9545 по КККР на гр. Пловдив, с който се урегулират нови улици – улица от о. т. 177, о. т. 178 до о. т. 131 с габарит на пътните платна по 3,5 м и с по два тротоара по 2,50 м.; улица от о. т. 131, о. т. 119, о. т. 118 до о. т. 117 с габарит на пътните платна по 3,5 м и с по два тротоара по 1,75 м. и улица от о. т. 117, о. т. 124, о. т. 130 до о. т. 177 с габарит на пътните платна по 7,0 м и с по два тротоара по 5,00 м., които представляват междуквартална улична мрежа, в тях предвижда мероприятия от публичен характер, тъй като по смисъла на закона улиците представляват публична общинска собственост (чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 9 от ЗОС).

Така предвиденото урегулиране за публични нужди по своя обем и естество недвусмислено цели задоволяване на общинска нужда, която не може да бъде осигурена по друг начин, а именно: създаване на необходимата публична инфраструктура, в това число и техническа такава, целяща да обезпечи новообразуваните с настоящия проект за ПУП – ПРЗ, а и в бъдеще проектирани урегулирани поземлени имоти.

Предвид гореизложеното, обективно се установява, че са налице всички правни и фактически основания за одобряване на настоящия проект за ПУП – ПРЗ за част от кв. 72, кв. 73 и кв. 78 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, с цел урегулиране на ПИ с идент. 56784.510.9545 по КККР на гр. Пловдив.

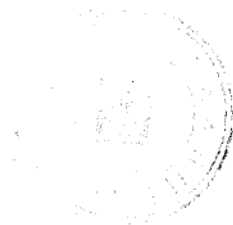
На основание чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ настоящето решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Приложения:

1. Заявление с вх. № Към 13П10503-/10/ от 02.09.2021г.
2. Скица № 15-509876-23.07.2018г. на ПИ с ИД 56784.510.9545 от СГКК, гр. Пловдив
3. Ситуационни планове за част от кв. 72, кв. 73, кв. 78 и кв. 98 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“
4. Ситуационни планове – ПР и подземната техническа инфраструктура;
5. Удостоверение № 01-301884/31.10.2017г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за обект 56784.510.9545, издадено от СГКК, гр. Пловдив;
6. Извадка от кадастралния регистър на недвижимите имоти, издадено от СГКК, гр. Пловдив
7. Заповед № 190А2223 от 12.09.2019г. на Кмета на Община Пловдив за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ
8. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 72, кв. 73 и кв. 78 по плана на ПУП-ПРЗ и схеми на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив, с цел урегулиране на ПИ с идент. 56784.510.9545 по КККР на гр. Пловдив
9. Протокол № 29, т. 17 от 17.09.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

С уважение,
ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив



Съгласували:
арх. Димитър Алабашев
Главен архитект на община Пловдив

арх. Константин Божков
Директор на дирекция УТ

Бойка Паланова
Гл. юрисконсулт, отдел ИДКС

Изготвил:
арх. Даниела Власева
Гл. експерт, отдел УСП